



af **Bent K. Christensen** - Driftsøkonom

Kagegæld

Tegn din gæld som en lagkage. Del den op i 3 stykker. Først et stykke til den faste rente. Dernæst et stykke til alle F-lånene. Endelig er der et stykke med de korte lån. Er den kage lækker? Er den spiselig i næste uge?

I løbet af foråret har der været bevægelser i renten. Om renten skal til at stige nu, eller det er et "skvulp", så rentebunden fortsætter i yderligere 4-8 år; det er der mange meninger om. Din er den vigtigste.

Op ad i 30 år

Der er langsigtede økonomiske analyser, som peger på, at når renten begynder at stige, så vil den fortsætte med det i de næste 30 år. Ud fra den betragtning vil det være fornuftigt at have fast rente med i din finansiering. Hvis det er retningen, så er spørgsmålet timingen.

Forsigtig Peter og Kloge Åge vil bevæge sig i retning af mere fast rente. De vil gøre det i flere skridt, for der er godt nok mange meninger om renten. Ikke noget med at konvertere alt på en gang. Hertil er chancen for at ramme det optimale tidspunkt alt for lille.

Tredje del

I dag er deres lagedagestykke med den faste rente meget smalt. Derfor arbejder Forsigtig Peter og Kloge Åge med et delmål, som hedder, at de 3 stykker i deres lagkage skal blive lige store:

- 1/3 med fast rente, som de ikke skal tænke mere på
- 1/3 med F-lån. De lån holder på langtidsparkeringen, men der skal kigges til dem med 3 til 5 års mellemrum.
- 1/3 med lån, hvor renten ligger fast de næste 3-12 måneder. Det er de køreklare lån, hvis der skal flyttes rundt eller pludselig køres "udrykning".

Hvordan er det, at din lagkage skal skæres i dag – og om nogle år?

Husk, at i Landbo Limfjord giver vi gerne en hånd med at slibe kniven, så den er skarp, når kagen skal skæres.

